

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)			
Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto-osakeyhtiö Nuolialantie 8		
Osoite	Nuolialantie 8, 33900 Tampere		
Yhteyshenkilö	Janne Strömmer, isännöitsijä		
sähköposti	janne.strommer@iisoy.fi	puhelin	(03) 3390 0127
Postiosoite	c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere		
Laskutusosoite	c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	FI9623681800123002 NDEAFIHH		
Y-tunnus	0156391-3		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustukset (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
Kohteen ilmanvaihto on <input checked="" type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta Asunto Oy Nuolialantie 8 hakee tupakointikieltoa kiinteistön kaikille huoneistoparvekkeille.

**)) myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

***) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet**

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä

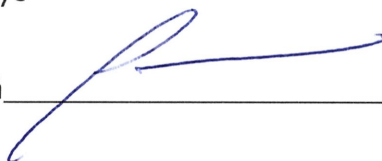
Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka ja päiväys

Tampere 1.12.2021 _____

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Janne Strömmer, isännöitsijä _____



Varsinainen yhtiökokous

Aika	29.6.2021 kello 17.00
Paikka	Taloyhtiön takapiha, puutarhakeininun luona
Läsnä	LIITE 1, lisäksi paikalla oli isännöitsijä Janne Strömmer

1. Kokouksen avaus

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Juha Sillanpää avasi kokouksen.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Juha Sillanpää, sihteeriksi Janne Strömmer, pöytäkirjantarkastajaksi ja äänenlaskijaksi valittiin Tiia Sillanpää.

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

4. Osanottajien toteaminen

Todettiin kokouksen osanottajat ja muodostettiin heistä ääniluettelo kokouksen pöytäkirjaan liitettäväksi. Kokouksessa oli edustettuna 4 010 / 7 177 osakkeesta.
LIITE

5. Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin yhtiökokouskutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys. LIITE

6. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille

Hallitus esittää tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Päätetään asiasta.

Viranomaisen vaatima kuulemislomake on jaettu / postitettu kaikille osakkeenomistajille / vuokralaisille 18.5.2021.

Vuokralaisella on oikeus osallistua yhtiökokouksen kohtaan, jossa päätetään tupakointikiellosta.

Yhtiökokous keskusteli asiasta ja päätti yksimielisesti hyväksyä hallituksen esityksen sekä hakea tupakointikieltoa kaikille yhtiön rakennuksen huoneistoparvekkeille.

7. Esitetään tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2020

Isännöitsijä kävi läpi hallituksen esityksen tilinpäätökseksi sekä esitti toiminnantarkastuskertomuksen. LIITE

8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta

Yhtiökokous päätti, että tilinpäätös 2020 vahvistetaan kohdassa 7 esitetystä muodossa.

9. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

Yhtiökokous päätti myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille sekä isännöitsijälle.

10. Päätetään tilinpäätöksen osoittaman tilikauden tuloksen käsittelystä

Yhtiökokous päätti, että tilinpäätöksen osoittama tulos 1,26 € kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi eikä osinkoa jaeta.

11. Esitetään hallituksen selvitys korjaustarpeesta ja huomattavista tehdyistä muutoksista ja kunnossapitotöistä

Yhtiökokous merkitsi tiedoksi hallituksen esityksen kunnossapitotarpeesta ja suorituista huomattavista ja muutos- ja kunnossapitotöistä. LIITE

12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiota 40 € / kokous ja puheenjohtajalle 60 € / kokous. Toiminnantarkastajan palkkio maksetaan laskun mukaan.

13. Päätetään talousarviosta sekä vastikkeen suuruudesta 2021

Isännöitsijä kävi läpi hallituksen esityksen talousarvioksi sekä perittäviksi vastikkeiksi ja maksuiksi. Yhtiökokous päätti, että talousarvio vahvistetaan ja vastikkeet sekä maksut hyväksytään talousarvion mukaisesti. Lisäksi hallitus valtuutettiin perimään tarvittaessa 1-2 kk ylimääräinen hoitovastike seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka. LIITE

14. Valitaan hallituksen jäsenet

Yhtiökokous valitsi hallituksen jäseniksi Anne-Mari Kilpinen, Juha Sillanpää ja Katja Wickström.

15. Valitaan tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

Yhtiökokous valitsi toiminnantarkastajaksi Jari Puseniuksen.

16. Päätetään lainaosuussuoritusten rahastoinnista

Yhtiökokous päätti, että huoneistokohtaiset lainaosuussuoritukset rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon.

17. Päätetään ilmalämpöpumpun asentamisen mahdollisuudesta huoneistoon

Hallitus esittää, että yhtiö sallii osakkaiden muutostyönä ilmalämpöpumppujen asentamisen huoneistoihin.

Asennusta ei voi tehdä ilman hallituksen kirjallista lupaa / muutostyöhakemuksen tekemistä isännöintitoimistolle. Isännöintitoimisto ohjeistaa osakkaan vaadittavista yksityiskohdista, laitteen asennuksesta ja tekninen isännöitsijä valvoo asennuksen oikeellisuuden yhtiön puolesta osakkaan kustannuksella. Tästä osakkaan muutostyöstä laaditaan sopimus taloyhtiön ja osakkaan välille, jossa kerrotaan osakkaan vastaavan kaikilta osin asennuksesta ja sen mahdollisesti aiheuttamista ongelmista / vahingoista sekä laitteen huolto- ja korjauskustannuksista sekä sen mahdollisesti aiheuttamista ongelmista / vahingoista.

Yhtiökokous hyväksyi yksimielisesti hallituksen esityksen.

18. Päätetään puiden kaadosta

Hallitus esittää, että jätepisteen viereinen iso kuusi kaadetaan sekä tontin pohjoisreunalla olevat kaksi Salavaa kaadetaan. Kuusi on liian lähellä kiinteistöä, aiheuttaen kosteusvaaran ja Salavat ovat huonokuntoisia tiputtaen mm. suuria oksia alas, aiheuttaen turvallisuusvaaran.

Tontin omistajalta on kysytty lupa kaatoihin ja kaadot tapahtuisivat pesintäkauden jälkeen alkusyksystä.

Yhtiökokous hyväksyi yksimielisesti hallituksen esityksen.

19. Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.35

Kokouksen jälkeen keskusteltiin mm.

- pihaututusten uudistamistarpeesta sekä siistimisestä, pihailmeen uudistamisesta
- aikaisemmin havaituista piha-alueen rotista ja niiden poistamisesta
- keskustelut päättyivät kello 17.45

Juha Sillanpää
puheenjohtaja

Janne Strömmer
sihteeri

Tiia Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI. ALLEKIRJOITUKSET LÖYTYVÄT DOKUMENTIN VIIMEISELTÄ SIVULTA.

15.6.2021

Varsinainen yhtiökokous

Aika 29.6.2021 kello 17.00

Paikka Taloyhtiön takapiha, puutarhakeinin luona

Käsiteltävät asiat Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat.

Lisäksi kokouksessa päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille, ilmalämpöpumpun asennuksen sallimisesta sekä suurien puiden kaadosta.

Kokouksessa käsiteltävä aineisto on yhtiökokouskutsun liitteenä. Viimeisin tilinpäätös ja kokousaineisto ovat lisäksi nähtävillä yhtiön isännöitsijätoimistossa: Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere, p. (03) 3390 0100. Asiakaspalvelupiste on auki ma-pe kello 10-14, muina aikoina tapaamiset sopimuksen mukaan.

Taloyhtiön kotisivut löytyvät osoitteesta [huoneistotieto.fi](https://www.huoneistotieto.fi)

Osakkaat pääsevät tietoihin kirjautumalla [huoneistotieto.fi](https://www.huoneistotieto.fi) -portaaliin. Ensimmäisellä kerralla pankki- tai mobiilitunnistein, samalla luoden omat tunnukset jatkokäyttöä varten. Muista hyväksyä myös vahvistusviesti.

Portaalista näkee oman asunnon tiedot sekä yhtiön tietoja.

Työjärjestys ja päätösesitykset

1. Kokouksen avaus

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen.

Kokouksen avaaja toteaa kokouksen menettelytavat ja mahdollisen äänestysjärjestyksen: kokouksessa puheenvuoroja voi käyttää puheenjohtajalle esitetystä pyynnöstä, päätökseksi asioissa tulee yksimielisesti hallituksen esitys, mikäli ei tule muita esityksiä, huomioituiksi tulevat vain kannatetut esitykset. Äänten mennessä tasan päätökseksi tulee se esitys, johon puheenjohtaja antaa kannatuksensa ja vaalissa tasan menneen äänestystuloksen ratkaisee arpa. Äänioikeutettuja ovat kaikki osakeluettelon merkityt yhtiön osakkaat. Osakkeiden jakamattomuuden periaatteen mukaan yhteisomistajat voivat äänestää vain yhdessä. Mikäli osakkeenomistajalla on edustaja, hänellä tulee olla asianmukainen valtakirja.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Valitaan puheenjohtaja, sihteeri, ääntenlaskija ja pöytäkirjantarkastaja. Ääntenlaskija ja pöytäkirjantarkastaja voi olla myös sama henkilö.

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen koollekutsumisen lainmukaisuus ja kokouksen päätösvaltaisuus.

4. Osanottajien toteaminen

Todetaan kokouksen osanottajat ja muodostetaan heistä ääniluettelo kokouksen pöytäkirjaan liitettäväksi.

5. Työjärjestyksen hyväksyminen

Yhtiökokouksen yhteydessä on toimitettu kokouksen työjärjestys. Kokouksessa voidaan tehdä päätös vain yhtiökokoukutsun yhteydessä toimitetuista asioista, joista on päätösesitys. Kokouksen jälkeen varataan kohtuullinen aika mahdollisille keskusteluasioille. *Hyväksytään yhtiökokoukutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys.*

6. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille

Hallitus esittää tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Päätetään asiasta.

Viranomaisen vaatima kuulemislomake on jaettu / postitettu kaikille osakkeenomistajille / vuokralaisille.

Vuokralaisella on oikeus osallistua yhtiökokouksen kohtaan, jossa päätetään tupakointikiellosta.

7. Esitetään tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus vuodelta 2020

Hallituksen esitys tilinpäätökseksi on kutsun liitteenä. Yhtiökokoukselle esitetään toiminnantarkastuskertomus.

8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta

Hallitus esittää, että tilinpäätös 2020 vahvistetaan kohdassa 7 esitetystä muodosta.

9. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

Yhtiökokous päättää vastuuvapauden myöntämisestä.

10. Päätetään tilinpäätöksen osoittaman tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilinpäätöksen osoittama tulos 1,26 € kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi eikä osinkoa jaeta.

11. Esitetään hallituksen selvitys korjaustarpeesta ja huomattavista tehdyistä muutosten ja kunnossapitotöistä

Hallituksen esitys kunnossapitotarpeesta ja suorituista huomattavista ja muutosten ja kunnossapitotöistä on kutsun liitteenä.

12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta

Päättävän kauden osalta on päätetty, että hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiota 40 € / kokous ja puheenjohtajalle 60 € / kokous. Toiminnantarkastajan palkkio maksetaan laskun mukaan.

13. Päätetään talousarviosta sekä vastikkeen suuruudesta 2021

Kokouskutsun liitteenä on hallituksen esitys talousarvioksi sekä perittäviksi vastikkeiksi ja maksuiksi. Hallitus esittää, että talousarvio vahvistetaan ja vastikkeet sekä maksut hyväksytään talousarvion mukaisesti. Lisäksi hallitus pyytää valtuutusta periä tarvittaessa 1-2 kk ylimääräistä hoitovastiketta seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

14. Valitaan hallituksen jäsenet

Vuonna 2020 ovat hallituksen jäseninä toimineet Anne-Mari Kilpinen, Juha Sillanpää ja Katja Wickström.

Valitaan hallitukseen 3 – 5 varsinaista jäsentä.

15. Valitaan tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

Vuonna 2020 yhtiön toiminnantarkastajana oli Jari Pusenius.

Yhtiöllä ei ole velvollisuutta valita tilintarkastajaa tai toiminnantarkastajaa, ellei yhtiökokous toisin päättä.

16. Päätetään lainaosuussuoritusten rahastoinnista

Hallitus esittää, että huoneistokohtaiset lainaosuussuoritukset rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon.

17. Päätetään ilmalämpöpumpun asentamisen mahdollisuudesta huoneistoon

Hallitus esittää, että yhtiö sallii osakkaiden muutostyönä ilmalämpöpumppujen asentamisen huoneistoihin.

Asennusta ei voi tehdä ilman hallituksen kirjallista lupaa / muutostyöhakemuksen tekemistä isännöintitoimistolle. Isännöintitoimisto ohjeistaa osakkaan vaadittavista yksityiskohdista, laitteen asennuksesta ja tekninen isännöitsijä valvoo asennuksen oikeellisuuden yhtiön puolesta osakkaan kustannuksella. Tästä osakkaan muutostyöstä laaditaan sopimus taloyhtiön ja osakkaan välille, jossa kerrotaan osakkaan vastaavan kaikilta osin asennuksesta ja sen mahdollisesti aiheuttamista ongelmista / vahingoista sekä laitteen huolto- ja korjauskustannuksista sekä sen mahdollisesti aiheuttamista ongelmista / vahingoista.

18. Päätetään puiden kaadosta

Hallitus esittää, että jätepiirteen viereinen iso kuusi kaadetaan sekä tontin pohjoisreunalla olevat kaksi Salavaa kaadetaan. Kuusi on liian lähellä kiinteistöä, aiheuttaen kosteusvaaran ja Salavat ovat huonokuntoisia tiputtaen mm. suuria oksia alas, aiheuttaen turvallisuusvaaran.

Tontin omistajalta on kysytty lupa kaatoihin ja kaadot tapahtuisivat pesintäkauden jälkeen alkusyksystä.

19. Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Asunto Oy Nuolialantie 8
Hallitus

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0156391-3

Yritys: Asunto-osakeyhtiö Nuolialantie 8

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 04.01.2018 08:44:58

A

109-490



YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto-osakeyhtiö Nuolialantie 8 ja kotipaikka Tampere.

2 § Toimiala

Yhtiö hallitsee Tampereen kaupungin kaupunginosan nro 303 (Rantaperkiö) korttelin nro 758 vuokratonttia nro 5 ja omistaa ja hallitsee tontilla olevat rakennukset.

3 § Osakekirjat ja rahastot

Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa. Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan yhtiölle määrättyä tarkoitusta varten perustaa rahastoja.

4 § Huoneistosiselitelmä

Osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön talossa oleviin tiloihin seuraavasti:

Porras/ kerros	Huon. nro	Huon.tyyppi käyttötark.	P-ala m ²	Osake- ryhmän	Osakk. nrot
A/1	1	3h+k, asunto	60	1	1- 480
A/1	2	1h+kk, asunto	27	2	481- 747
A/1	3	2h+k, asunto	45,5	3	748-1141
A/2	4	3h+k, asunto	60	4	1142-1621
A/2	5	1h+kk, asunto	27	5	1622-1888
A/2	6	2h+k, asunto	45,5	6	1889-2282
A/3	7	3h+k, asunto	60	7	2283-2762
A/3	8	1h+kk, asunto	27	8	2763-3029
A/3	9	2h+k, asunto	45,5	9	3030-3423
B/1	10	2h+k, asunto	45,5	10	3424-3817
B/1	11	1h+kk, asunto	27	11	6580-6846
B/1	12	3h+k, asunto	60	12	3818-4297
B/2	13	2h+k, asunto	45,5	13	4298-4691
B/2	14	1h+kk, asunto	27	14	4692-4958
B/2	15	3h+k, asunto	60	15	4959-5438
B/3	16	2h+k, asunto	45,5	16	5439-5832
B/3	17	1h+kk, asunto	27	17	5833-6099
B/3	18	3h+k, asunto	60	18	6100-6579
at 1		autotalli	20	19	6847-6903
at 2		autotalli	23	20	6904-6969
at 3		autotalli	23	21	6970-7035
at 4		autotalli	28,5	22	7036-7117
at 5		autotalli	21	23	7118-7177

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät sauna- ja pesutupaosastot, varastotilat sekä väestösuoja.

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja pääomavastikkeeseen. Molempien vastikkeiden perusteena on osakkeiden lukumäärien suhde.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus, joka myös päättää lämminvesimaksun suuruudesta ja maksutavasta käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää. Vedestä suoritettavan korvauksen suuruuden määrää yhtiön hallitus.

Huoneistojen kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos huoneistoihin asennetaan yhtiön toimesta vastaavat mittauslaitteet. Kun laitteet on asennettu, suoritetaan mittauksen perusteella laskutettavat kustannukset mainittuun vastikkeeseen sisältyvien vastaavien kustannusten sekä mainitun vesimaksun sijasta.

6 § Osakkeenomistajan oikeus maksaa osuutensa pääomavastikkeella katettavista menoista Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai hallituksen päättämässä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi vain osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot. Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan tulee korvata yhtiölle aiheutunut lisämeno.

7 § Lunastuslauseke

Autotalliosakkeen (osakenumerot 6847-7177) omistusoikeuden siirtyessä on yhtiöllä jakokelpoisilla varoilla ja yhtiön osakkailta lunastusoikeus seuraavasti:

Lunastusoikeus koskee kaikkia omistusoikeuden siirtoja kaupan, vaihdon tai lahjan perusteella.

Lunastusoikeutta ei kuitenkaan ole, jos osakkeen saaja on yhtiön nykyinen osakkeenomistaja.

Kun osake siirtyy uudelle omistajalle, siirrosta on viipymättä ilmoitettava yhtiön hallitukselle. Yhtiöllä on oikeus lunastaa osakkeet itselleen seitsemän päivän kuluessa siitä, kun ilmoitus siirrosta on tehty hallitukselle. Siinä tapauksessa, että yhtiö ei halua käyttää lunastusoikeuttaan, on yhtiön hallituksen kahden viikon kuluessa siitä, kun ilmoitus siirrosta on tehty hallitukselle, toimitettava yhtiön osakkaille tieto osakkeen siirtymisestä lähettämällä ilmoitus kirjallisesti

osakkeenomistajille hänen yhtiölle ilmoittamallaan postiosoitteella.

Ilmoituksen tulee sisältää:

- 1) siirtäjän ja siirronsaajan nimet
- 2) siirron tapahtumisen ajankohta
- 3) siirtyneiden osakkeiden numerot ja huoneisto, johon ne oikeuttavat
- 4) kauppahinta tai muu sovittu vastike sekä muut merkitykselliset ehdot
- 5) päivämäärä, jolloin lunastusvaatimus on viimeistään tehtävä. Lunastusvaatimus on esitettävä yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu hallitukselle. Lunastushinta on sovittu kauppahinta tai jos kauppahintaa ei ole määriteltä, osakkeen käypä arvo. Lunastushinta on suoritettava kahden viikon kuluessa lunastusvaatimuksen esittämisen määräajan päättymisestä tai, jos lunastushintaa ei ole kiinteästi määrätty, lunastushinnan vahvistamisesta.

Lunastushinta on maksettava hallitukselle joko rahana tai sellaisella maksuvälineellä, josta Suomessa toimiva pankki vastaa. Maksettaessa lunastushinta pankkisiirtona maksupäivänä pidetään sitä päivää, jona maksaja on suorittanut lunastushinnan määrän pankille edelleen siirrettäväksi tai tehnyt muun vastaavan toimen maksun suorittamiseksi.

8 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet varsinaisista jäsenistä on paikalla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee muissa asioissa puheenjohtajan mielipide ja vaaleissa arpa. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitettava.

9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla hallituksen valitsema isännöitsijä. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta: Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai hallituksen kaksi (2) jäsentä yhdessä.

11 § Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan valinta

Yhtiöllä ei ole velvollisuutta valita tilintarkastajaa tai toiminnantarkastajaa ellei yhtiökokous toisin päätä.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös ja toimintakertomus;
2. tilintarkastuskertomus ja toiminnantarkastuskertomus;
3. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
4. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä

5. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
6. vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle;
7. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
8. hallituksen jäsenten määrästä;
9. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan sekä toiminnantarkastajan palkkiosta; 10. osakkeenomistajien yhtiölle maksettavien vastikkeiden suuruudesta;
11. talousarviosta;

valittava

12. hallituksen jäsenet;
13. tarvittaessa tilintarkastaja

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokous kutsuun.

14 § Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja, toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

15 § Yhtiökokousmenettely

Osakkeenomistajina on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin, ja poissaolevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Vaaleissa katsotaan valituksi ne jotka saavat eniten ääniä. Äänten jakautuessa tasan vaalit ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa

puheenjohtajan kannattama mielipide tulee päätökseksi.

16 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamaan osoitteeseen, jona pidetään myös tätä tarkoitusta varten ilmoitettua sähköpostiosoitetta. Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

17 § Osakkeenomistajien suostumus

Päätös yhtiön kiinteistön myynnistä, yhtiön purkamisesta, osakkeisiin liittyvän hallintaoikeuden muuttamisesta tai vastikkeiden laskuperusteiden muuttamisesta on tehtävä yhtiön kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella.



ASUNTO OY NUOLIALANTIE 8
Nuolialantie 8

SELVITYS ILMANVAIHDOSTA JA TUPAKASAVUN LEVIÄMISESTÄ

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Poistoilma johdetaan ilmanvaihtohormeja pitkin vesikatolle. Poistoilmaventtiilit sijaitsevat pesutiloissa ja keittiöissä.

Tuloilma/korvausilma tulee asuinhuoneistoihin MH:n ja OH:n ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä (Biobe VS). Parvekeseinällä olevissa ikkunoissa on korvausilmaventtiilit.

Poistoilman tilalle raitisilma saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilman mukana asuntoihin kulkeutuu myös tupakansavua, mikäli lähistöllä tupakoidaan. Tupakansavun aiheuttamia haittoja ilmenee etenkin asukkaiden tupakoidessa parvekkeilla. Korvausilmaventtiilien suodattimet eivät estä tupakansavun kulkeutumista asuntoihin. Ilmanvaihdon toimivuuden kannalta korvausilmaventtiileitä ei saa sulkea kokonaan.

Mikäli ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä luovuttaisiin ja ne tukittaisiin, tuloilma tulisi tuoda esim. koneellisesti erillisiä iv-kanavia pitkin asuntoihin. Koneellisen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmän rakentamisen kustannukset olisivat taloyhtiölle kohtuuttoman suuret.

Osa parvekkeista ovat lasitettuja. Parvekelasit eivät ominaisuuksiltaan ole, eivätkä kuulu olla täysin tiiviitä, joten parvekkeilla tupakointi aiheuttaa tupakansavun kulkeutumisen muille lähistöllä oleville parvekkeille ja korvausilmaventtiilien kautta asuntoihin.

Rakennuksen ominaisuudet ja havainnot huomioiden tupakansavun kulkeutuminen parvekkeille ja huoneistoihin saadaan estettyä ainoastaan kieltämällä/lopettamalla tupakointi parvekkeilla ja rakennuksen edustalla.

Erik Penttilä, tekninen isännöitsijä
Isännöinti Ilkka Saarinen Oy

Liite 1	Valokuvia kohteesta	2 s.
Liite 2	Pohjapiirustus	1 s.

Isännöinti Ilkka Saarinen Oy

Postiosoite:
Insinöörinkatu 40
33720 Tampere

Puhelin:
03-3390 0100

Alv.rek.

Y-tunnus: 1024882-7

www.iisoy.fi



Liite 1 Valokuvia



Kuva 1. Parvekkeiden puoleinen julkisivu. Osa parvekkeista lasitettuja.



Kuva 2. Korvausilmaventtiili parvekkeen ikkunassa.

Isännöinti Ilkka Saarinen Oy

Postiosoite:
Insinöörinkatu 40
33720 Tampere

Puhelin:
03-3390 0100

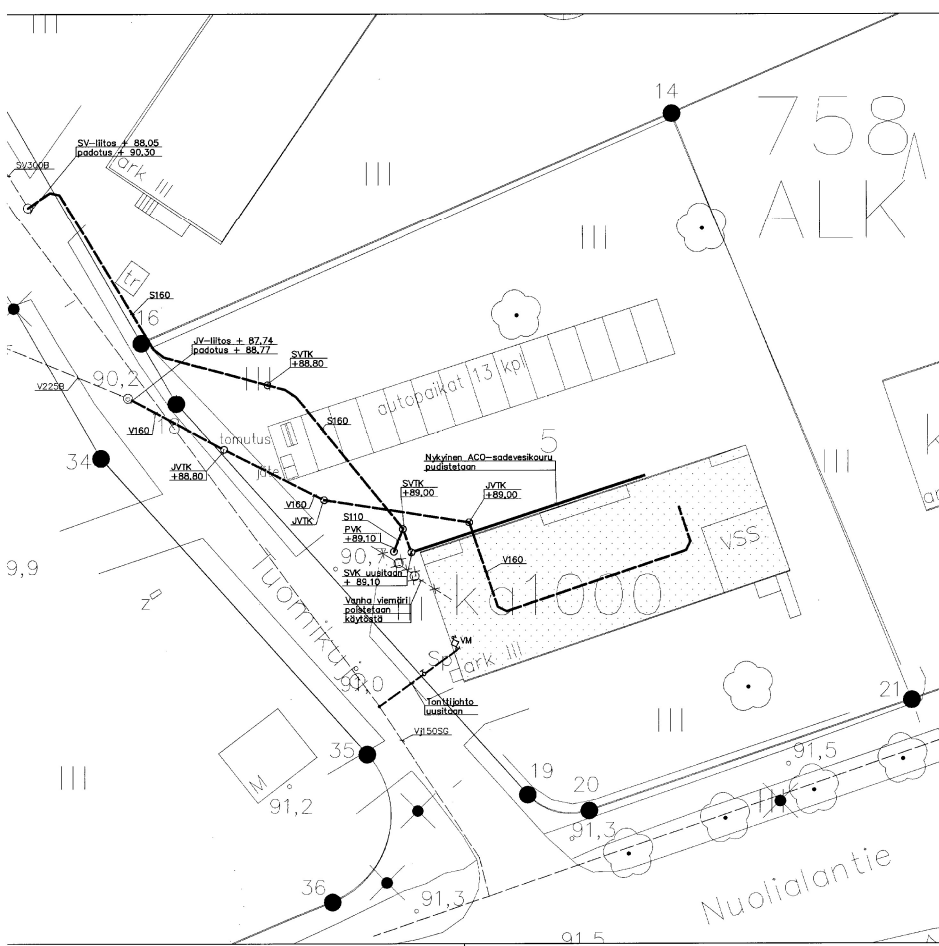
Alv.rek.

Y-tunnus: 1024882-7

www.iisoy.fi



Kuva 3. Yleiskuva parvekkeesta, jossa ei ole parvekelaseja.



Luovutuskava

PROJEKTI RANTAPERKSE	LOVI/1008	MAKUNNAN ARVIOINTIALUE LVI-PIIRUSTUS	LOVI/1008
PROJEKTOINTI SANCERAUS	AS OY NUOLIALANTIE 8	ASEMAPIIRUSTUS	1:200
PROJEKTOINTI AS OY NUOLIALANTIE 8	Nuolialantie 8	VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT	
33900 TAMPERE			
 INSINÖÖRIT OY MIKKO IIVESKILÄ OY Tienontie 17, 33900 TAMPERE Puh. (03) 285 1685	11.06.10 	LVI 1008 R001 MIKKO IIVESKILÄ, LVI-ins.	11.06.10

V:\työt\10\Nuolialantie8\R001.dwg



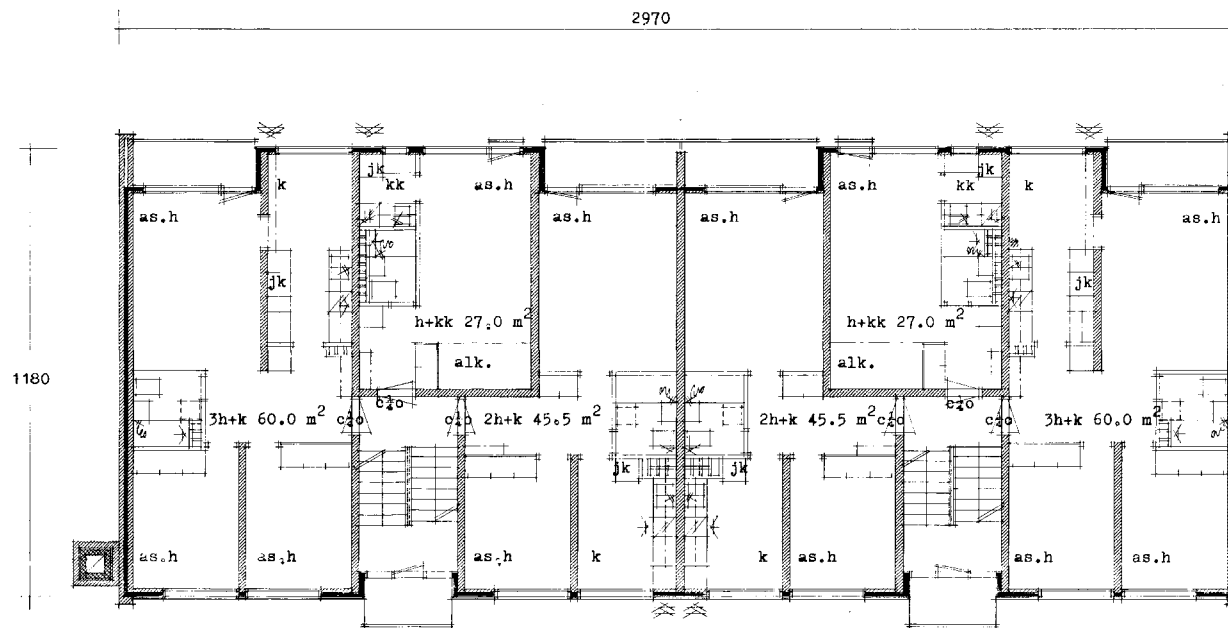
Insinöörinkatu 30 (3.kerros)
33720 Tampere

www.iisoy.fi

Puh.
(03) 3390 0100

01 TAMPERE
421 NUOLIALANTIE 8

15.2.2022
Suhde 1: 652,98



RAK.ALA 348.0 m²
 KERROSALA 1000.0 m²
 TILAVUUS 3750 m²

5/758/ RANTAPERKIÖ
 AS OY NUOLIALANTIE 8
 1.-3. KERROS 1/100
 TAMPERE, 21.3 1970



Insinöörinkatu 30 (3.kerros)
 33720 Tampere

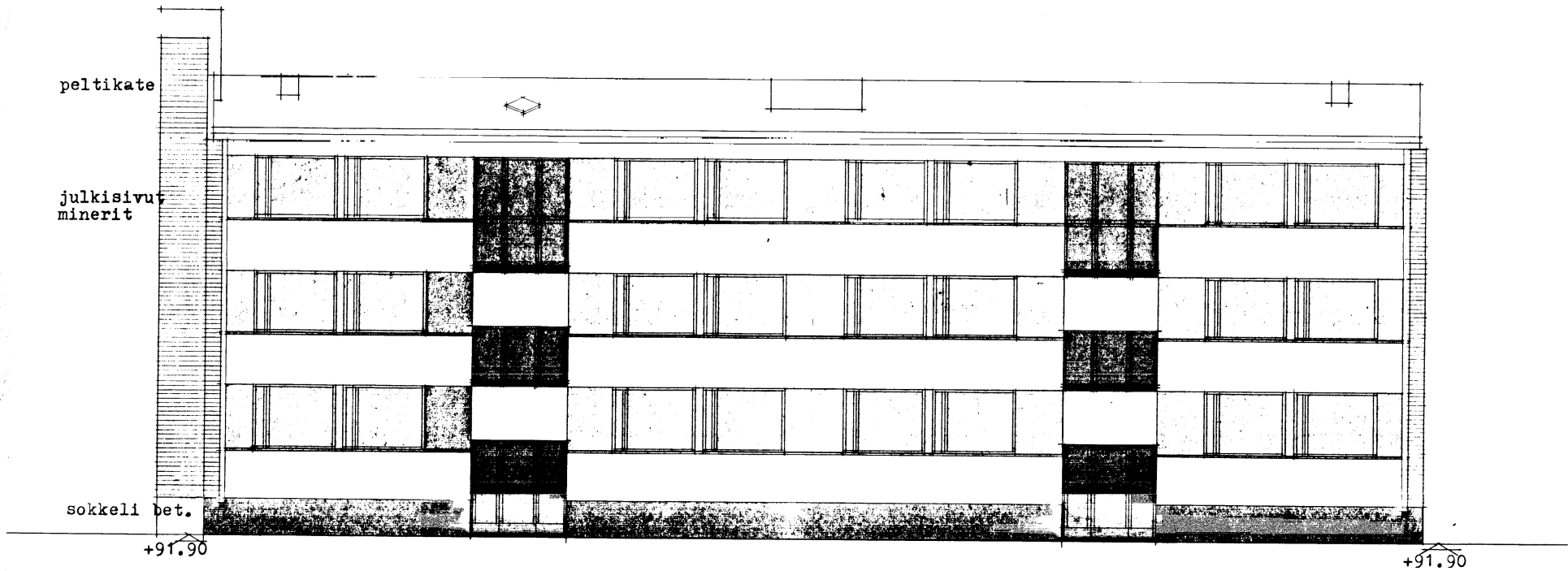
www.iisoy.fi

Puh.
 (03) 3390 0100

01 TAMPERE
 421 NUOLIALANTIE 8
 ASUINRAKENNUS

Suhde 1: 200

21.9.2021



JULKISIVU KAAKKOON

5/758/ RANTAPERKIÖ
AS OY NUOLIALANTIE 8
JULKISIVU KAAKKOON 1/100
TAMPERE, 21.3. 1970



Insinörinkatu 30 (3.kerros)
33720 Tampere

www.iisoy.fi

Puh.
(03) 3390 0100

01 TAMPERE
421 NUOLIALANTIE 8
ASUINRAKENNUS

Suhde 1: 150

1.12.2021

peltikate

julkisivut
minerit

sokkeli bet.

+90.75

+90.75

JULKISIVU LUOTEeseen

5/758/ RANTAPERKIÖ
AS OY NUOLIALANTIE 8
JULKISIVU LUOTEeseen 1/100
TAMPERE. 21.3. 1970

Jukka Stenroos



Insinöörinkatu 30 (3.kerros)
33720 Tampere

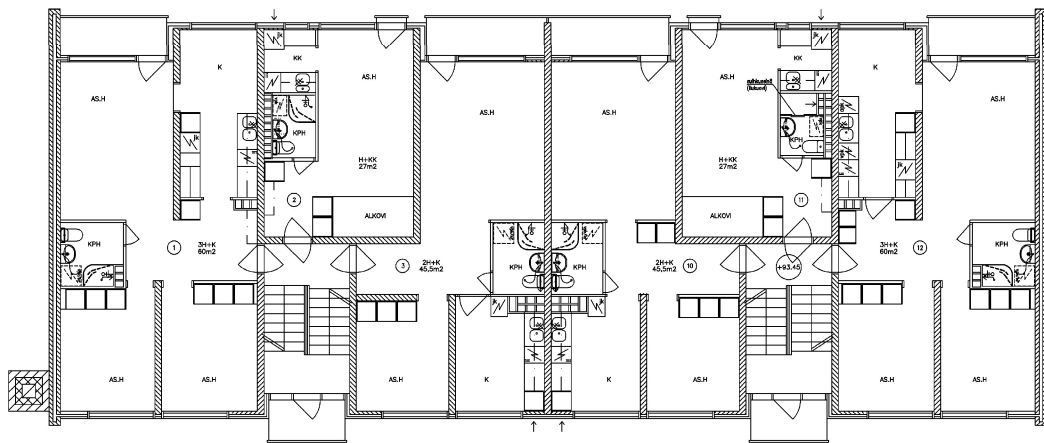
www.iisoy.fi

Puh.
(03) 3390 0100

01 TAMPERE
421 NUOLIALANTIE 8
ASUINRAKENNUS

Suhde 1: 150

1.12.2021



Yksityydet ja kodit on tarkoitettu asuinrakennuksen käyttöön. Rakennuksen käyttöön ottaessa on otettava huomioon rakennuksen käyttöohje ja huoneistojen sisäiset vuokrat.

PROJEKTI	SOVELLUS	VIITE	MAKSUKOHTEEN TUNNUS
Rontaperäkiel 758	5		
SOMERUS			ALUE
LVI			150
AS OY NUOLIALANTIE 8 Nuolialantie 8 33900 TAMPERE			1-kerros
LVI			



Insinörinkatu 30 (3.kerros)
33720 Tampere

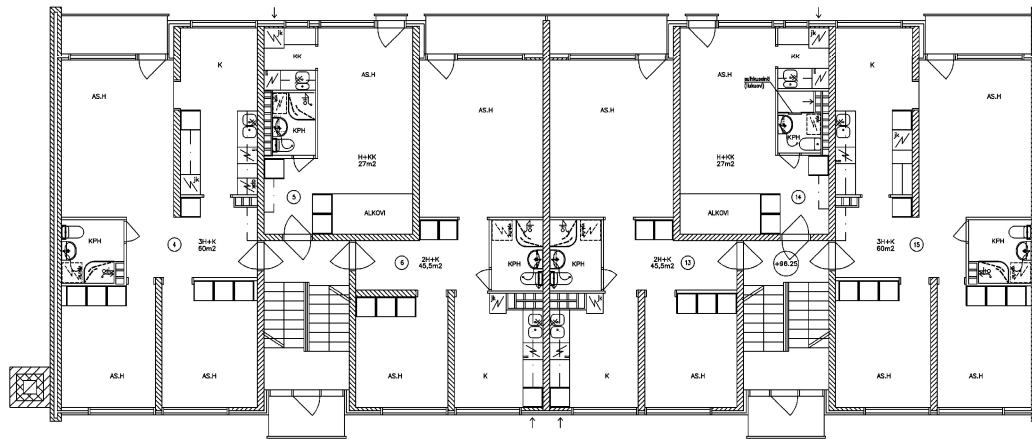
www.iisoy.fi

Puh.
(03) 3390 0100

01 TAMPERE
421 NUOLIALANTIE 8
ASUINRAKENNUS

Suhde 1: 112,59

1.12.2021



Plaanit on tehty voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Suoritus on tarkoitettu ohjeiden mukaisesti toteutettavaksi. Suoritus on tarkoitettu ohjeiden mukaisesti toteutettavaksi.

PROJEKTI	Rontaperie 75B	5	PROJEKTI	PROJEKTI	5
PROJEKTI	Saneeraus		PROJEKTI	LVI	
PROJEKTI	AS OY NUOLIALANTIE 8		PROJEKTI	Pohjapiirustus	1:50
PROJEKTI	Nuolialantie 8		PROJEKTI	2-kerros	
PROJEKTI	33900 TAMPERE		PROJEKTI		
PROJEKTI	33900 TAMPERE		PROJEKTI	LVI	



Ilkka Saarninen
SÄNNÖINTI

Insinöörinkatu 30 (3.kerros)
33720 Tampere

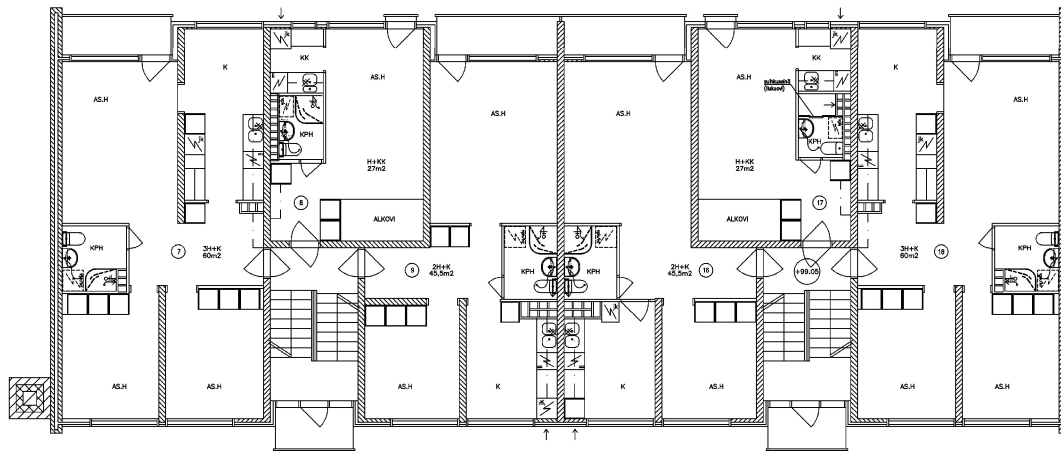
www.iisoy.fi

Puh.
(03) 3390 0100

01 TAMPERE
421 NUOLIALANTIE 8
ASUINRAKENNUS

Suhde 1: 113,16

1.12.2021



Plaanit on laadittu vesien läpäisyolosuhteiden perusteella. Suojauksena kiinteistöön on asennettu vesieristys. Suojauksen toteutus on valittu tyypilliset tekniset ratkaisut. Käytännön toteutus on kuitenkin oltava riittävä.

PROJEKTI	PROJEKTI	SIIRTYNÄ	TEKIJÄ	PROJEKTI	PROJEKTI
Rantopierikö 758	5				
Saniteeraus			LVI		
AS OY NUOLIALANTIE 8			Pohjoisranta		1:50
Nuolialantie 8			3-kerros		
33900 TAMPERE					
LIIVITÖÖNTYÖSTÖ			LVI		
SAARINEN & SAARINEN OY					
Tampereentie 12, 33100 TAMPERE					
Puh. 030 580 1185					



Insinöörinkatu 30 (3.kerros)
33720 Tampere

www.iisoy.fi

Puh.
(03) 3390 0100

01 TAMPERE
421 NUOLIALANTIE 8
ASUINRAKENNUS

Suhde 1: 110,10

1.12.2021

ASUNTO OY NUOLIALANTIE 8

**OSAKKEENOMISTAJIEN JA HUONEISTOJEN HALTIJOIDEN KUULEMINEN
PARVEKETUPAKOINTIKIELLON HAKEMISEEN LIITTYEN**

Asunto Oy Nuolialantie 8 hallitus on päättänyt esittää taloyhtiön varsinaiselle yhtiökokoukselle parveketupakointikiellon hakemista.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Pyydämme täyttämään ja allekirjoittamaan oheisen lomakkeen ja palauttamaan sen taloyhtiön hallituksen jäsenen postiluukkuun (A 7, Sillanpää) **10.6.2021 mennessä.**

Asunto Oy Nuolialantie 8 yhtiökokous pidetään 29.6.2021 kello 17.00 taloyhtiön takapihalla.

Terveisin

ASUNTO OY NUOLIALANTIE 8
Hallitus

puolesta

Janne Strömmer, isännöitsijä
puh (03) 33 900 127
janne.strommer@iisoy.fi

Isännöinti Ilkka Saarinen Oy

Postiosoite:
Insinöörinkatu 40
33720 Tampere

Puhelin:
(03) 3390 0100

Alv.rek.

Y-tunnus: 1024882-7

www.iisoy.fi

ASUNTO OY NUOLIALANTIE 8

**OSAKKEENOMISTAJIEN JA HUONEISTOJEN HALTIJOIDEN KUULEMINEN
PARVEKETUPAKOINTIKIELLON HAKEMISEEN LIITTYEN**

Asunto Oy Nuolialantie 8 hallitus on päättänyt esittää taloyhtiön varsinaiselle yhtiökokoukselle parveketupakointikiellon hakemista.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Pyydämme täyttämään ja allekirjoittamaan oheisen lomakkeen ja palauttamaan sen oheisella valmiiksi maksetulla palautuskuorella isännöintitoimistoon **10.6.2021 mennessä**.

Asunto Oy Nuolialantie 8 yhtiökokous pidetään 29.6.2021 kello 17.00 taloyhtiön takapihalla.

Terveisin

ASUNTO OY NUOLIALANTIE 8
Hallitus

puolesta

Janne Strömmer, isännöitsijä
puh (03) 33 900 127
janne.strommer@iisoy.fi



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

12.10.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 11.10.2021 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Nuolialantie 8 (y-tunnus: 0156391-3) yhtiökokouksen 29.6.2021 tekemää päätöstä parveketupa-kointikiellon hakemista koskien. Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Heidi Ravinen
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA



	Kuuleminen	1 (2)
Kaupunkiympäristön palvelualue		
Ympäristöterveys	25.1.2022	TRE: 8353/11.02.01/2021

Hallintolain 34 §:n mukainen kuuleminen tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikieltohakemuksen vireilläolosta

Asunto-osakeyhtiö Nuolialantie 8, Nuolialantie 8, 33900 Tampere, on toimittanut Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikieltohakemuksen 2.12.2021 koskien osoitteessa Nuolialantie 8, 33900 Tampere sijaitsevan asuinkerrostalon parvekkeita.

Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen tulee tekemään hakemuksesta päätöksen. Viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.6.2021 päätettiin hakea tupakointikieltoa Tampereen kaupungilta. Hakija on tehnyt tupakkalain (549/2016) mukaisen kuulemisen Asunto-osakeyhtiö Nuolialantie 8:n osakkaille ja asukkaille 18.5.2021.-10.6.2021.

Terveydensuojeluviranomainen tekee ennen päätöksen antamista hallintolain (434/2003) mukaisen kuulemisen. Mielipiteensä hakemuksesta voivat esittää tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakija sekä ne osakkaat ja asukkaat, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti osoitteella: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys, PL 487, 33101 Tampere tai sähköpostiosoitteeseen asumisterveys@tampere.fi. Voitte käyttää toisella sivulla olevaa lomaketta. Tätä etusivua ei tarvitse lähettää takaisin. **Viimeistään 15.2.2022 mennessä perille toimitetut mielipiteenilmaisut otetaan huomioon.**

Kuulemislomakkeen voi toimittaa monella tavalla:

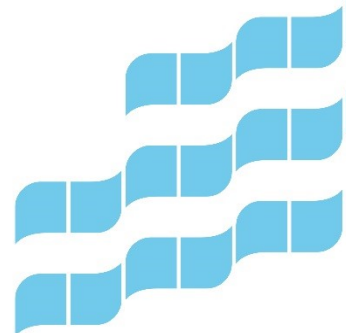
- voitte täyttää toisella sivulla olevan kuulemislomakkeen ja toimittaa sen postitse osoitteeseen Tampereen kaupunki, Seudullinen ympäristöterveys, PL 487, 33101 Tampere
- tuoda lomakkeen Tampereen palvelupisteeseen osoitteeseen Frenckellinaukio 2 B,
- ottaa kuulemislomakkeesta valokuvan ja lähettää sen sähköpostilla osoitteeseen asumisterveys@tampere.fi,
- laittaa lomakkeessa olevat tiedot asumisterveys@tampere.fi.

Kuulemislomakkeen voi täyttää myös sähköisesti. Huoneiston haltijan tupakkalain mukainen kuulemislomake löytyy osoitteesta: https://www.valvira.fi/tupakka/tupakointikiellot_ ja -rajoitukset/asuntoyhteisot (vaatii Word-sovelluksen).

Lisätietoja asiasta antaa terveystarkastajat Terhi Asikainen p. 050 521 5118. Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@tampere.fi.

Tampereella 25.1.2022

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys



Asunto-osakeyhtiö Nuolialantie 8
Kuulemisaika 25.1.2022-15.2.2022

Huoneiston haltija täyttää kohdat

Huoneisto:
Huoneiston haltija / haltijat:
Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____